



BUPATI BULELENG

PROVINSI BALI

PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG
NOMOR 1 TAHUN 2020

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR 23 TAHUN 2011
TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BULELENG
TAHUN 2020



BUPATI BULELENG

PROVINSI BALI

PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG

NOMOR 1 TAHUN 2020

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH NOMOR 23 TAHUN 2011

TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BULELENG,

- Menimbang :
- a. bahwa Retribusi Daerah merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang penting guna membiayai penyelenggaraan pemerintah daerah dan meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, sehingga perlu pengaturan berdasarkan prinsip demokrasi, pemerataan dan keadilan peran serta masyarakat, dan akuntabilitas dengan memperhatikan potensi daerah;
 - b. bahwa dengan adanya penambahan dan pengurangan obyek retribusi maka Peraturan Daerah Nomor 23 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah perlu diubah;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 23 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;

- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
 2. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN BULELENG

dan

BUPATI BULELENG

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG NOMOR 23 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

Pasal I

Beberapa Ketentuan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Buleleng Nomor 23 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Buleleng Tahun 2011 Nomor 23, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Buleleng Nomor 20), diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan dalam Pasal 1 diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut :

Pasal 1

1. Daerah adalah Kabupaten Buleleng.
2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggara urusan pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan DPRD menurut azas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dengan sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

4. Bupati adalah Bupati Buleleng.
5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah, selanjutnya disebut DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Buleleng.
6. Pejabat adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang retribusi daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Badan adalah suatu bentuk badan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, badan usaha milik negara (BUMN) atau badan usaha milik daerah (BUMD) dengan nama dan bentuk apapun, persekutuan, perkumpulan, firma, kongsi, yayasan atau organisasi yang sejenis, lembaga dana pensiun, bentuk usaha tetap serta bentuk badan usaha lainnya.
8. Retribusi jasa usaha adalah retribusi atas jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip-prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta;
9. Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah yang selanjutnya disebut retribusi adalah pembayaran atas pelayanan pemakaian kekayaan daerah yang meliputi Pemakaian Bangunan, Pemakaian Peralatan/alat-alat Berat, Pemakaian Kios/Fasilitas lain-lain dan yang disediakan dan/atau dimiliki dan/atau dikelola oleh Pemerintah Daerah.
10. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi.
11. Masa retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi Wajib Retribusi untuk memanfaatkan kekayaan daerah.
12. Kekayaan Daerah adalah Semua aset yang dimiliki oleh Pemerintah Daerah yang ada di Kabupaten Buleleng.
13. Surat Ketetapan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD adalah surat keputusan yang menentukan besarnya jumlah pajak terhutang.
14. Surat Tagihan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat STRD, adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan atau sanksi administrasi berupa bunga atau denda.
15. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan untuk mencari, mengumpulkan, dan mengolah data dan atau keterangan lainnya dalam rangka pengawasan keputusan pemenuhan kewajiban retribusi daerah berdasarkan peraturan perundang-undangan retribusi daerah.

membuat terang tindak pidana yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

17. Penyidik Pegawai Negeri Sipil adalah Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu dilingkungan Pemerintah Daerah yang diberi wewenang khusus oleh undang-undang untuk melakukan penyidikan terhadap penyelenggaraan Peraturan Daerah Kabupaten Buleleng.
 18. Kegiatan Komersil adalah suatu kegiatan yang dilakukan oleh orang baik pribadi atau badan yang bertujuan untuk mendapatkan suatu keuntungan baik secara langsung ataupun tidak langsung.
 19. Kegiatan Sosial adalah suatu kegiatan yang dilakukan oleh orang baik pribadi atau badan yang bertujuan untuk tidak mendapatkan suatu keuntungan baik secara langsung ataupun tidak langsung.
2. Ketentuan Pasal 8 ayat (2) huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, dan huruf e diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut :

Pasal 8

- (1) Struktur tarif digolongkan berdasarkan jenis fasilitas lokasi dan jangka waktu pemakaian.
- (2) Struktur dan besarnya tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Buleleng.

Ditetapkan di Singaraja
pada tanggal 26 Pebruari 2020

BUPATI BULELENG,

PUTU AGUS SURADNYANA

Diundangkan di Singaraja
pada tanggal 26 Pebruari 2020

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BULELENG,

DEWA KETUT PUSPAKA

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN BULELENG TAHUN 2020 NOMOR 1.

PENJELASAN
ATAS
PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG
NOMOR 1 TAHUN 2020
TENTANG
PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG
NOMOR 23 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI
PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

I. PENJELASAN UMUM.

Bahwa Retribusi Daerah sebagai salah satu upaya untuk mewujudkan otonomi daerah yang luas, nyata, dan bertanggung jawab, pembiayaan pemerintah dan pembangunan daerah yang berasal dari pendapatan asli daerah, khususnya yang bersumber dari retribusi daerah perlu ditingkatkan sehingga kemandirian daerah dalam hal pembiayaan penyelenggaraan pemerintahan di daerah dapat terwujud.

Dengan berlakunya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, mengamanatkan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dengan Peraturan Daerah .

II. PENJELASAN PASAL DEMI PASAL

Pasal I

Pasal 1

Cukup jelas.

Pasal 8

Ayat (1)

Cukup jelas.

Ayat (2)

Cukup jelas.

Huruf a

Cukup jelas.

Huruf b

Cukup jelas.

Huruf c

Cukup jelas.

Huruf d

Cukup jelas.

Huruf e

Cukup jelas.

Pasal II

Cukup Jelas.

LAMPIRAN
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN BULELENG
 NOMOR : 1 TAHUN 2020
 TENTANG : PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH
 KABUPATEN BULELENG NOMOR 23
 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI
 PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

A. Pemakaian Bangunan.

No	Jenis Retribusi	Standar Pemakaian	Retribusi	Keterangan
1	2	3	4	5
①	Gedung Kesenian Gde Manik. a. Untuk kegiatan komersial. b. Untuk kegiatan sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 1.000.000,- Rp. 300.000,- -	⇒ kajian harus ditinjau dapat kondisi kegiatan dan lain
②	Sasana Budaya. a. Untuk kegiatan komersial. b. Untuk kegiatan sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 1.000.000,- Rp. 300.000,- -	→ 400.000 :-
③	Museum Soenda Ketjil.	Per Orang/ Wisman	Rp. 25.000,-	
4.	Gedung Laksmi Graha. a. Untuk kegiatan komersial. b. Untuk kegiatan sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 1.000.000,- Rp. 300.000,- -	
5.	Gedung Mr. Igusti Ketut Pudja. a. Untuk kegiatan komersial. b. Untuk kegiatan sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 2.500.000,- Rp. 750.000,- -	
⑥	Halaman Monumen Tri Yuda Mandala Untuk Kegiatan Promosi dan / atau pariwisata. a. Untuk Kegiatan Komersial. b. Untuk Kegiatan Sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 750.000,- Rp. 150.000,- -	
7.	Halaman Monumen Tri Yuda Sakti Untuk Kegiatan Promosi dan / atau pariwisata. a. Untuk Kegiatan Komersial. b. Untuk Kegiatan Sosial. c. Dihapus.	Per hari Per hari -	Rp. 750.000,- Rp. 150.000,- -	

a. Untuk Kegiatan Komersial.	Per hari	Rp.	750.000,-	
b. Untuk Kegiatan Sosial.	Per hari	Rp.	150.000,-	
c. Dihapus.	-	-	-	

B. Pemakaian Peralatan / Alat-alat Berat.

I. Untuk Kegiatan Komersil.

No	JenisRetribusi	Standar Pemakaian	Retribusi	Keterangan
1	2	3	4	5
1.	Mesin Gilas (Sakai) : 8 s/d 10 ton.	Per hari	Rp. 575.000,-	
2.	Mesin Gilas (road Rollers) : 6 s/d 8 ton.	Per hari	Rp. 525.000,-	
3.	Mesin Gilas (road Rollers) : 2,5 s/d 5 ton.	Per hari	Rp. 475.000,-	
4.	Bebby Roler : 1 ton.	Per hari	Rp. 425.000,-	
5.	Tandem Roller : 6 s/d 8 ton.	Per hari	Rp. 525.000,-	
6.	Whell Backhoe Loader : 1 ton.	Per hari	Rp. 1.500.000,-	
7.	Truck Pemangkas.	Per hari	Rp. 100.000,-	
8.	Dump Truck.	Per hari	Rp. 375.000,-	
9.	Flat Bed Truck.	Per hari	Rp. 325.000,-	
10.	Sondir.	Pertitik	Rp. 1.000.000,-	
11.	Hamer Test.	1 x tes	Rp. 60.000,-	
12.	Excapator Type PC 100 s/d 2000.	Per hari	Rp. 1.725.000,-	
13.	Mesin Gilas 12 Ton.	Per hari	Rp. 250.000,-	
14.	Kursi Spon.	Unit/Per hari	Rp. 4.000,-	
15.	Kursi Banquet+Cover.	Unit/Per hari	Rp. 15.000,-	
16.	Meja Tamu.	Unit/Per hari	Rp. 37.000,-	
17.	AC Floor Standing.	Per hari	Rp. 1.000.000,-	
18.	Kipas Angin Embun.	Per hari	Rp. 200.000,-	

II. Untuk Kegiatan Sosial.

No	Jenis Retribusi	Standar Pemakaian	Retribusi	Keterangan
1	2	3	4	5
1.	Mesin Gilas (Sakai) : 8 s/d 10 ton.	Per hari	Rp. 250.000,-	
2.	Mesin Gilas (road Rollers) : 6 s/d 8 ton.	Per hari	Rp. 200.000,-	
3.	Mesin Gilas (road Rollers) : 2,5 s/d 5 ton.	Per hari	Rp. 150.000,-	
4.	Bebby Roler : 1 ton	Per hari	Rp. 100.000,-	

6.	Wheel Backhoe Loader : 1 ton.	Per hari	Rp. 1.000.000,-	
7.	Truck Pemangkas.	Per hari	Rp. 100.000,-	
8.	Dump Truck.	Per hari	Rp. 150.000,-	
9.	Flat Bed Truck.	Per hari	Rp. 100.000,-	
10.	Sondir.	Per titik	Rp. 250.000,-	
11.	Hamer Test.	1 x tes	Rp. 60.000,-	
12.	Excavator Type PC 100 s/d 2000.	Per hari	Rp. 1.000.000,-	
13.	Mesin Gilas 12 Ton.	Per hari	Rp. 575.000,-	
14.	Kursi Spon.	Unit/Per hari	Rp. 4.000,-	
15.	Kursi Banquet + Cover.	Unit/Per hari	Rp. 15.000,-	
16.	Meja Tamu.	Unit/Per hari	Rp. 37.000,-	
17.	AC Floor Standing.	Per hari	Rp. 1.000.000,-	
18.	Kipas Angin Embun.	Per hari	Rp. 200.000,-	

III. Dihapus.

C. Pemakaian Kios / Fasilitas lain-lain :

No	Jenis Retribusi	Standar Pemakaian	Retribusi	Keterangan
1	2	3	4	5
1.	Obyek Wisata Kolam Renang Air Sanih.	Per Tahun	Rp. 15.000.000,-	
2.	Kios tempat Parkir Pura Meduwe Karang Kubutambahan.	Per Tahun	Rp. 2.000.000,-	
3.	Kios Terminal Penarukan.	Perbulan/ Unit	Rp. 50.000,-	
4.	Kios Pura Pulaki.	Perbulan/ Unit	Rp. 150.000,-	
5.	Bangunan Fasilitas Kamar Mandi dan WC di 5 (lima) terminal di Kabupaten Buleleng.	Per Tahun	Rp. 15.600.000,-	
6.	Bangunan di atas air Dermaga eks Pelabuhan Buleleng.	Per Tahun	Rp. 7.500.000,-	
7.	Kantin Sekolah. a. Kelompok A (Kecamatan Buleleng). 1. ≥ 120 Orang. 2. < 120 Orang. b. Kelompok B (di luar Kecamatan Buleleng). 1. ≥ 120 Orang. 2. < 120 Orang.	Per bulan/M2	Rp. 20.000,- Rp. 12.500,- Rp. 10.000,- Rp. 7.500,-	

8.	Kantin SKPD. a. Kelompok A (Kecamatan Buleleng). 1. ≥ 100 Orang. 2. < 100 Orang. b. Kelompok B (di luar Kecamatan Buleleng). 1. ≥ 100 Orang. 2. < 100 Orang.	Per bulan/M2	Rp. 20.000,- Rp. 15.000,- Rp. 12.500,- Rp. 10.000,-	
9.	Pemanfaatan Ruang Milik Jalan a. Kelompok A (Kecamatan Buleleng). 1. Untuk Reklame. 2. Untuk Instalasi. b. Kelompok B (Di luar Kecamatan Buleleng). 1. Untuk Reklame. 2. Untuk Instalasi.	Per bulan/m2	Rp. 100.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 50.000,-	

BUVATI BULELENG,

PUTU AGUS SURADNYANA